

HABITAT

À LA UNE

OCTOBRE 2017



*Sur les produits éligibles, suivant texte de loi en vigueur



DERNIER TRIMESTRE POUR EN BÉNÉFICIER

*Pour vos travaux de rénovation, ne vous trompez pas !
Faites confiance au savoir faire français !*

SÉCURITÉ ET CONFORT DE L'HABITAT

Du 1^{er} au 31 octobre 2017

QUITTER SON DOMICILE EST TOUJOURS ANGOISSANT :

DE MÊME, CHEZ SOI, EST-ON SUFFISAMMENT PROTÉGÉS CONTRE UNE INTRUSION ?

- SÉCURISEZ VOTRE HABITAT PAR UN VRAI SYSTÈME D'ALARME
- VOYEZ UNE OFFRE QUI NE VOUS LAISSERA PAS INDIFFÉRENT !!

À DÉCOUVRIR EN PAGE 7

*N'attendez pas
qu'il soit trop tard !!*

**3 SOLUTIONS
POUR GARDER LE SOURIRE !**



POUR VOS FENÊTRES, PORTES, PORTES DE GARAGE, VOILETS...

DES PRODUITS QUI VOUS OFFRENT UNE TRIPLE SOLUTION :

- UNE SÉCURITÉ CONTRE L'EFFRACTION,
- UNE PERFORMANCE THERMIQUE, pour des économies de chauffage
- UN CONFORT D'UTILISATION ET D'ENTRETIEN

À DÉCOUVRIR EN PAGE 4 ET 5

PORTES OUVERTES

LES SAMEDIS 7, 14, 21 ET 28 OCTOBRE 2017

LES LUNDIS 9, 16, 23 ET 30 OCTOBRE 2017

5 OFFRES CONVAINCANTES*

APPLICABLES DU 01^{er} AU 31 OCTOBRE 2017

-15%
SUR TOUS
NOS PRODUITS

- **SUR TOUS NOS PRODUITS !!**
- Pose incluse
- À partir de 1 500 € d'achat
- *Applicables sur les tarifs 2017 (hors systèmes d'alarme)*

**OFFRE
SPÉCIALE
SUR LES SYSTÈMES
D'ALARME**

- **DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN VRAI SYSTÈME D'ALARME À PARTIR DE : 50€ PAR MOIS, INCLUANT* :**
- Une installation certifiée par nos propres techniciens
- Une garantie 5 ans (pièces, main-d'œuvre et déplacement)
- Une télésurveillance 5 ans certifiée ADSAP
- Un financement 60 mois sans frais (voir offre en magasin)
- *Et tellement plus d'avantages que le système locatif !!*

**TVA À 5,5 %
OFFERTE
SUR LES PRODUITS
ÉLIGIBLES**

- **TVA AU TAUX RÉDUIT DE 5,5 % OFFERTE SOUS FORME DE REMISE !!**
- À partir de 5 000 € d'achat (offre promotionnelle de 15 % déduite)
- *Non cumulable avec une offre de financement gratuit*

**PAIEMENT EN
15 FOIS
SANS FRAIS**

- **AUTRES OFFRES DE FINANCEMENT À DÉCOUVRIR EN MAGASIN !!**
- *Non cumulables avec l'offre de TVA offerte*
- *Voir conditions en page 8*

**30 %
DE CRÉDIT D'IMPÔT*
TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE**

- **SUR TOUS NOS PRODUITS ÉLIGIBLES !!**
- *Suivant textes de loi en vigueur (voir conditions en magasin)*

EN RÉNOVATION, la pose réalisée par un professionnel RGE permet de bénéficier du crédit d'impôt de 30 % et d'une TVA à taux réduit

Le plus : Nos poseurs maison font notre réputation !

DAITEM

VRS
Concept

STORISTES
DE FRANCE
Fenêtres Stores Volets



ALARME ET SÉCURITE DE L'HABITAT
FABRICANT DE VOLETS ROULANTS
COFFRES-FORTS ET VIDÉOSURVEILLANCE

7, rue Leonardo-da-Vinci – Z.A. Les Boutries
78700 Conflans-Ste-Honorine

Tél. : 01 34 90 87 70 – Fax : 01 34 90 87 71

E-mail : info@vrsconcept.fr – www.vrsconcept.fr

PROXEO
EXPERTS EN SOLUTIONS DE SÉCURITÉ



NOTRE SALLE D'EXPOSITION SUR 300 M²

*Découvrez deux sociétés complémentaires
et spécialisées dans leurs domaines !!*



NOTRE EQUIPE ET POSEURS MAISON



Sté F.M.S. BORGNE

A l'aube de ses 40 années d'expérience

**STORES – FENÊTRES – VOLETS – PORTES DE GARAGE
PORTES D'ENTRÉE – PORTAILS ET MOTORISATIONS ...**



Salle d'exposition : Centre commercial du Champ-Gaillard
243, rue de l'Ambassadeur – Angle RN 184 - 78700 Conflans-Ste-Honorine

Tél. : 01 34 90 10 00 – Fax : 01 34 90 10 11

E-mail : info@fmsborgne.fr – www.fmsborgne.fr

Bureau : 7, rue Leonardo-da-Vinci – Z.A. Les Boutries – 78700 Conflans-Ste-Honorine

EXPERT

somfy

1



FENÊTRES

EN BOIS - PVC - ALUMINIUM ou MIXTE BOIS ET ALUMINIUM

- Toutes nos gammes ont une performance thermique largement suffisante pour être éligibles au crédit d'impôt.
- Toutes nos gammes peuvent être équipées d'un vitrage retardateur d'effraction et d'une quincaillerie de sécurité multi points de fermeture (en série sur le pack sécurité).
- Pour votre confort, choisissez votre type d'ouverture et leur facilité de manœuvre.
- Et profitez d'un large choix d'options décoratives.

2

PORTES D'ENTRÉE

EN BOIS - PVC - ALUMINIUM

- Optez pour une gamme éligible au crédit d'impôt.
- Toutes nos gammes sont équipées d'une serrure de sécurité multipoints et d'un cylindre de sécurité.
- Autres options possibles : serrure électrique avec lecteur d'empreintes ou télécommandes.
- Avec un design moderne ou plus traditionnel, vous découvrirez un très large choix de modèles et de coloris (notre simulateur vous permettra d'imaginer votre nouvelle porte sur votre habitation).



-15%

3

PORTAILS ET MOTORISATIONS

- Comme nous pouvons le constater, le portail change de look et la motorisation est de plus en plus utilisée pour nous offrir du confort et plus de sécurité.
- Portail en gamme contemporaine ou traditionnelle (moderne ou classique), en aluminium ou PVC.
- Un grand choix de couleurs sur les gammes aluminium.
- **Motorisation type** : apparente, encastrée ou intégrée (et possibilité d'ouvrir votre portail de là où vous serez sur votre application smartphone).



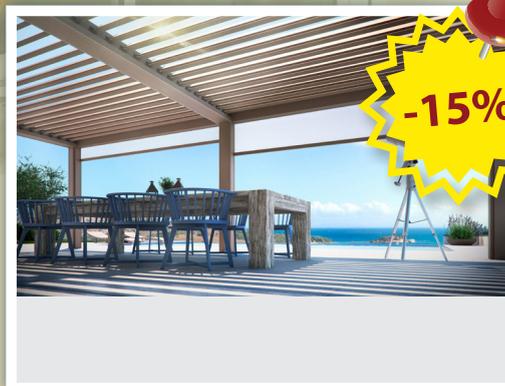
-15%

4

STORES EXTÉRIEURS ET PERGOLAS

Pour savourer votre tranquillité !!

- STORES BANNES (Stores de terrasse) avec ou sans coffre de protection, mais avec le confort de la motorisation et de sa commande radio.
- Avec éclairage LED et avec chauffage intégré. Créez votre pièce supplémentaire à part entière.
- Et aussi une large gamme de store à projection, verticaux, ou pour vérandas (à découvrir, nos stores intérieurs pour la protection solaire, votre intimité ou votre décoration).



-15%

OFFRE PROMO

**PORTES OUVERTES LES SAM
LES LUNDIS 9, 16, 23**

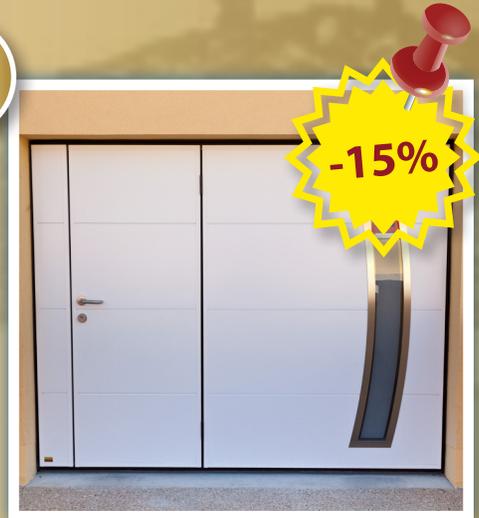
PORTES DE GARAGE

Une large gamme !

- Manuelle ou motorisée pour un confort d'utilisation maximal.
- Type : sectionnelle, basculante, coulissante, ouvrante à la française...
- Avec ou sans portillon intégré (et fermeture de sécurité).
- Choisissez votre couleur et le caractère de votre porte suivant différentes personnalisations.

**NOUS VOUS CONSEILLERONS POUR LA TRIPLE SOLUTION :
CONFORT, SÉCURITÉ ET ISOLATION !!**

5



-15%



-15%



10

2

12

3

5

6

VOLETS ET GRILLES

La dissuasion visible !!

- **Volets roulants « traditionnel » ou « rénovation »** : pour le neuf et la rénovation
 - Le confort de manœuvre absolu par sa motorisation et la commande radio.
 - Un pack sécurité fera de vos volets une véritable dissuasion active ! (et possibilité d'ouvrir vos volets de là où vous serez sur votre application smartphone)
- **Volets battants : en aluminium ou en PVC, choisissez votre style !** Le saviez-vous ? La plupart des volets battants ou coulissants sont motorisables
 - Certains volets sont éligibles (30% de crédit d'impôt et TVA à 5,5 %)
 - Nos autres produits : persiennes (différents types et matière) grilles extensibles, grille de défense,...

*Exigez
confiez vos tra
A de vrais*

MEDIS 7, 14, 21 ET 28 OCTOBRE 2017
23 ET 30 OCTOBRE 2017

7

VIDÉOSURVEILLANCE ET DOMOTIQUE

- **VIDÉOSURVEILLANCE** : indépendante ou couplée à votre système d'alarme, elle permet de visualiser à tout moment ce qui se passe à votre domicile et de sauvegarder les images avec des caméras intérieures ou extérieures, fixes ou rotatives, avec capteurs infrarouges. Elles sont dissuasives et vous rassurent que vous soyez présent ou loin de chez vous !
- **DOMOTIQUE** : notre Box TAHOMA, qui se branche en parallèle de votre box Internet, vous permettra de prendre la main à distance (à partir d'un PC ou d'un smartphone) sur vos équipements de la maison comme les volets, les stores les lumières, portes de garage, portails, serrures électriques...

SONY
make.believe

-15%



8

CONTRÔLE D'ACCÈS

Évitez la surprise : sachez à qui vous ouvrez !

- La première des sécurités est de toujours fermer à clés son portail ou son portillon, (même s'il est facile de l'enjamber).
- Savoir à qui l'on ouvre son portail sans avoir à se déplacer est un confort incontestable et vous offre surtout une sécurité.
- Découvrez une large gamme de portiers audio ou vidéo avec ou sans mémoire d'image. (C'est très utile pour visualiser un visiteur qui a sonné lors de vos absences).

*Prenez la qualité,
travaux de rénovation
par des professionnels !!*

* Exemple pour un système d'alarme d'une valeur de 3 000 euros TTC posé comprenant : une centrale, un transmetteur, un clavier de commande, deux détecteurs de mouvement, un détecteur d'ouverture (financement gratuit en 60 mensualités de 50 euros, voir offre en magasin)

9

A partir de 50 €/mois
Télésurveillance
Incluse*



SYSTEME D'ALARME : *Un vrai !*

- Système d'alarme sans fil DAITEM totalement autonome.
- DAITEM certifié NF A2P (inventeur du système d'alarme sans fil).
- Découvrez une gamme de détecteurs extérieurs FIABLES qui dissuadera tout intrus avant même qu'il ne touche à votre habitation (une efficacité remarquable).
- Notre application sur smartphone vous permettra un pilotage à distance et un suivi de tous les éventuels événements.
- Couplé à une télésurveillance (certifié APSAD P3) votre domicile ne sera plus jamais sans surveillance.



10

COFFRES-FORTS

La planque de toute sécurité !!

- Une très large gamme de coffres-forts existe, qui possèdent différents niveaux de sécurité (avec ou sans classement, différentes tailles, avec des valeurs assurables suivant vos besoins, avec classement à l'eau ou au feu) : nous saurons vous guider dans vos choix !
- Nous pouvons y mettre des objets de valeur, mais surtout ce qui a de la valeur à nos yeux : photos, disques durs, documents personnels, et tout ce qui possède une valeur sentimentale.

BANDIT
Leader Mondial de la Sécurité par Brouillard Opacifiant



-15%



-15%

Chubb safes
Trusted the world over.

11

GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD

- **UNE VIDÉO** vaut mieux qu'un long discours (à découvrir sur notre site Internet ou flashez le QR code).
- L'ultime dissuasion d'une efficacité redoutable.
- Plongez un intrus dans un total brouillard qui ne permet même plus de voir le bout de ses doigts (tous vos biens se trouvent ainsi dissimulés).
- Démonstration à notre salle d'exposition sur rendez-vous.



12

PORTES BLINDÉES CERTIFIÉES NF A2P (DE 1 À 3 ÉTOILES)

- Avec le pack phonique, vous réduisez de 45 décibels les bruits de l'extérieur.

VOUS POUVEZ DORMIR TRANQUILLE !!

-15%

Ensemble complet **porte et bâti**

PORTE BLINDÉE
RectoVerso Absolu
Anti-feu Anti-bruit
Anti-froid Anti-vol

Isolation thermique
et résistance au feu



DEPUIS 1978

Sté F.M.S. BORGNE

NOTRE SALLE D'EXPOSITION DE 300 M²

Centre Commercial du Champ-Gaillard
243, rue de l'Ambassadeur
78700 CONFLANS-STE-HONORINE

OUVERTURE :

du lundi au vendredi de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h
le samedi de 8 h 30 à 12 h et de 15 h à 19 h
Fermé le dimanche

RETROUVEZ-NOUS sur notre site Internet : www.fmsborgne.fr
e-mail : info@fmsborgne.fr

Tél : 01 34 90 10 00

• NOS GARANTIES

- Depuis la création de la société en 1978, nous sommes très attentifs à la qualité de nos produits : ils véhiculent notre image. Leur longévité et votre satisfaction dans le temps font notre fierté.
- Optimiser nos garanties est pour nous un devoir : nous garantissons pièces, main-d'œuvre et déplacement = **Nos volets roulants : 10 ans** **Nos menuiseries : 10 ou 15 ans (suivant gamme)**
Nos stores extérieurs : 7 ans **Nos portes de garage et nos portails : 10 ans**
- Les garanties de chaque produit sont stipulées sur tous nos devis.
- Le service après-vente est assuré par notre société.
- Vous avez choisi notre société : **nous vous garantissons la qualité !**

NOUVEAU
SITE

• FINANCEMENT

- Nous pouvons vous proposer différentes offres de financement personnalisées.
- Certaines d'entre elles sont gratuites.
- PTZ (prêt à taux 0 %) : une offre gouvernementale (renseignez-vous auprès de votre banque ou en magasin).



N° D'AGRÈMENT
E115919
VALABLE JUSQU'AU
15/12/2018

• FISCALITÉ

• LA TVA À TAUX RÉDUIT :

- La TVA à taux réduit est réservée aux travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur les logements d'habitation (résidence principale ou secondaire) achevés depuis plus deux ans dont vous êtes propriétaire, locataire ou occupant.

• LE CRÉDIT D'IMPÔT :

- La loi de finance offre un crédit d'impôt pour les dépenses d'isolation thermique dans l'habitation principale, pour favoriser les économies d'énergie et répondre aux enjeux du développement durable. (Nous consulter pour plus d'informations suivant dispositions fiscales en vigueur.)

DU 1^{ER} AU 31 OCTOBRE 2017, PROFITEZ D'UN TAUX EXCEPTIONNEL DE 0 %, PAYEZ EN 10 OU 15 FOIS TAEG FIXE SANS FRAIS*

TAEG fixe : 0 %

Mensualités : 100 €

Montant total dû : 1 000 €

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Exemple pour un crédit accessoire à une vente de 1 000 € sur 10 mois.

Offre de crédit accessoire à une vente sur une durée de 10 mois pour un achat de 150 € à 16 000 €, sur une durée de 15 mois pour un achat de 230 € à 16 000 €, sur une durée de 18 mois pour un achat de 300 € à 16 000 €. Le coût du crédit est pris en charge par votre magasin. Taux Annuel Effectif Global fixe : 0 %. Offre valable du 1^{er} au 31 octobre 2017. Exemple hors assurance facultative :

pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 1 000 € sur 10 mois, vous remboursez 10 mensualités de 100 €. Montant total dû (par l'emprunteur) : 1 000 €. Le coût du crédit (TAEG fixe de 8,90 %, taux débiteur fixe de 8,56 %, intérêts de 39 €) est pris en charge par votre magasin. Le coût de l'assurance facultative (décès, perte totale et irréversible d'autonomie et maladie accident), souscrite auprès de Cardif Assurance Vie et Cardif Assurances Risques Divers, est de 2,00 €/mois et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Vous pouvez vous opposer sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection en nous adressant un courrier au Service Consommateurs 95908 Cergy-Pontoise Cedex 09. Sous réserve d'étude et d'acceptation

du dossier par BNP Paribas Personal Finance. Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance, 1 boulevard Haussmann 75009 Paris, Société Anonyme au capital de 453 225 976 €, 542 097 902 RCS Paris. N° ORIAS: 07 023 128 (www.orias.fr). Vous disposez d'un droit de rétractation. Publicité diffusée par FMS Borgne en qualité d'intermédiaire de crédit à titre non exclusif de BNP Paribas Personal Finance. FMS Borgne apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit à la consommation sans agir en qualité de prêteur.

* Financement gratuit non cumulable avec la TVA au taux réduit de 5,5 % offerte.